

ZAPYTANIE OFERTOWE

z dnia 20.09.2021 r.

dotyczące wyłonienia wykonawcy na wykonanie zadania pn.
**”Dywersyfikacja działalności firmy Zieliński Janusz „ARKADIA” poprzez
utworzenie farmy fotowoltaicznej”**

Przedsięwzięcie jest współfinansowane w ramach programu operacyjnego „Regionalny Program Operacyjny Województwa lubelskiego 2014-2020”, Oś Priorytetowa: 4 Energia przyjazna środowisku, Działanie 4.2 Produkcja energii z OZE w przedsiębiorstwach współfinansowanego ze środków europejskich



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



1. NAZWA, ADRES I DANE TELEADRESOWE ZAMAWIAJĄCEGO

Podmiot udzielający zamówienia: Zieliński Janusz Restauracja Arkadia

Adres siedziby: 22-600 Tomaszów Lubelski, Łaszczówka-Kolonia 79

Telefon kontaktowy: +48 695 895 664

Adres e-mail: kontakt@arkadiaspa.pl

Podmiot udzielający zamówienia nie jest podmiotem zobowiązanym do stosowania zapisów Ustawy Prawo Zamówień Publicznych zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. 2017 poz. 1579).

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zapytanie ofertowe prowadzone jest na podstawie zasady konkurencyjności, o której mowa w Rozdziale 6.5 Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020, wydanych przez Ministra Rozwoju (dalej zwane Wytycznymi horyzontalnymi).

Wytyczne horyzontalne, do których odwołuje się niniejsze postępowanie, publikowane są na stronie internetowej: <https://www.funduszeuropejskie.gov.pl>

2.1. Informacje ogólne:

2.1.1. Do niniejszego zapytania ofertowego nie mają zastosowania przepisy Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo Zamówień Publicznych.

2.1.2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zapytania ofertowego przed upływem terminu składania ofert oraz do unieważnienia postępowania w każdym czasie bez podania przyczyny. W przypadku unieważnienia postępowania, Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.

2.1.3. Wynik postępowania zostanie upubliczniony w taki sam sposób w jaki upubliczniono zapytanie ofertowe.

2.2. Przedmiot zamówienia

Przedmiot zamówienia Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy 98,79 kWp wraz z infrastrukturą towarzyszącą obejmuje wykonanie:

- Przyłącza kablowego linii SN 15 kV
- Stacji transformatorowej nN/SN 15/04 kV
- Linii niskiego napięcia
- Montażu konstrukcji pod panele fotowoltaiczne
- Montażu paneli fotowoltaicznych
- Montażu Inwerterów fotowoltaicznych
- Montaż osprzętu elektrycznego
- Wyposażenia instalacji w technologię informacyjno-komunikacyjną poprawnej pracy elektrowni monitorującej ilość wyprodukowanej energii oraz parametry pracy elektrowni fotowoltaicznej w celu wykrycia uszkodzeń/zagrożeń wpływających na złą pracę instalacji.

Ponadto do wykonawcy należało będzie wykonanie i uzgodnienie z PGE Dystrybucja S.A. projektu wykonawczego zgodnie z wymogami określonymi w „Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej”, sporządzenie dokumentacji powykonawczej oraz przyłączenie i

uruchomienie farmy fotowoltaicznej.

Po wykonaniu prac montażowych przed uruchomieniem urządzeń należy wykonać pomiary: stanu izolacji kabli zasilających, rezystancji uziemienia inne wymagane przepisami badania i pomiary.

Po sprawdzeniu dokonać odbioru wykonanej instalacji fotowoltaicznej i spisać protokoły odbioru.

Zakres wszystkich prac powinien być wykonany zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną stanowiącą załącznik do niniejszego Zapytania Ofertowego przez wykwalifikowanych pracowników, pod nadzorem osób o odpowiednich uprawnieniach, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i przepisów BHP z zastrzeżeniem, że wszelkie urządzenia wskazane w Projekcie budowlanym mają charakter odnośnikowy – dopuszczalne jest stosowanie urządzeń równoważnych, przy czym parametry urządzeń proponowanych przez Wykonawcę nie powinny być gorsze niż minimalne parametry techniczne opisane Projekcie budowlanym.

Materiały użyte do wykonania robót budowlanych powinny być najwyższej jakości, dopuszczone do obrotu i powinny posiadać odpowiednie atesty.

Zamawiający wymaga, aby w złożonej ofercie zostały uwzględnione informacje dotyczące producenta i modelu falowników, modułów fotowoltaicznych oraz zostały dołączone karty katalogowe z parametrami technicznymi wraz z okresem gwarancji na poszczególne podzespoły. Powyższe służy weryfikacji i ocenie przez Zamawiającego minimalnych parametrów technicznych oferowanych urządzeń.

Wszystkie prace muszą zostać wykonane zgodnie z wymaganymi normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych oraz stosownymi przepisami dotyczącymi pomiarów, badań, prób oraz rozruchów. Instalację należy wykonać zgodnie z warunkami przyłączenia wydanymi przez Operatora Sieci i aktualną „Instrukcją Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej” (uwaga poniżej). W przypadku zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych w stosunku do wskazanych w warunkach przyłączeniowych, dokumentacji technicznej i warunkach zabudowy do obowiązku wykonawcy będzie należała zmiana tych dokumentów.

Jeżeli zaoferowane urządzenia i materiały będą wymuszać zmianę dokumentacji technicznej, warunków przyłączeniowych oraz uzyskanie odpowiednich pozwoleń Wykonawca dokona niezbędnych zmian na własny koszt.

Uwaga:

Instalacja fotowoltaiczna musi spełniać wymogi w zakresie wyposażenia stacji transformatorowej w układ pomiarowy oraz dodatkowych zabezpieczeń wraz z

urządzeniami telemechaniki jakie zostały opublikowane w obowiązującej od 01.01.2021 w PGE Dystrybucja S.A. „Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej”
Wykonawca w cenie oferty uwzględni wymagane warunki podłączenia do sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i przygotuje niezbędną w tym zakresie dokumentację na własny koszt.

Oferty nie zawierające pełnego zakresu przedmiotu zamówienia zostaną odrzucone. Szczegółowy zakres prac, niezbędnych do wykonania, określa Projekt budowlany oraz przedmiar robót (będące załącznikami do zapytania ofertowego).

Zgodnie z umową o dofinansowanie, zawartą z Województwem Lubelskim (Lubelską Agencją Wspierania Przedsiębiorczości w Lublinie), Zamawiający dzięki realizacji niniejszego zamówienia ma osiągnąć wyliczone wskaźniki rezultatu :

- Szacowany roczny spadek emisji gazów cieplarnianych (CI34) [tony równoważnika CO2/rok] | - 33,29
- Produkcja energii elektrycznej z nowo wybudowanych instalacji wykorzystujących OZE [MWhe/rok] – 98,79
- Dodatkowa zdolność wytwarzania energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych [kWe] – 98,79

Zamawiający wymaga, by w wyniku wykonania zamówienia, wyłoniony Wykonawca zapewnił osiągnięcie tak określonych wskaźników.

Miejszem realizacji inwestycji jest działka nr 221/3 położona w miejscowości Jeziernia, gm. Tomaszów Lubelski

2.3. Kod Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

Główny kod CPV:

45000000-7 Roboty budowlane

Uzupełniające kody CPV:

09332000-5 Instalacje słoneczne

09331200-0 Słoneczne moduły fotoelektryczne

45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45315500-3 Instalacje średniego napięcia

45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45315100-9 Instalacyjne roboty elektrotechniczne

45232221-7 Podstacje transformatorowe

45317200-4 Instalowanie transformatorów elektrycznych

45223810-7 Konstrukcje gotowe

45262640-9 Roboty w zakresie poprawy stanu środowiska naturalnego

2.4. Obowiązki Wykonawcy objęte przedmiotem niniejszego zamówienia

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca jest w szczególności zobowiązany do:

- a) Wykonania robót według dostarczonego przez Zamawiającego Projektu budowlanego – sprawdzonego i zweryfikowanego przez Wykonawcę, wraz z robotami towarzyszącymi i zgodnie z wymogami określonymi w „Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej”
- b) Podporządkowania się oraz ścisłej współpracy z Zamawiającym oraz przedstawicielami Zamawiającego.
- c) Obowiązkiem Wykonawcy jest protokolarne przejście we władanie Placu Budowy w terminie wskazanym w Umowie, przy czym nie będzie to władanie samoistne, a jedynie w celu realizacji Robót na podstawie Umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednoczesnego prowadzenia wszelkich innych prac niebędących przedmiotem Umowy, w sposób niekolidujący z Robotami prowadzonymi przez Wykonawcę. W tym zakresie Wykonawca odpowiada za koordynowanie wszystkich robót prowadzonych na terenie Placu Budowy.
- d) Wykonawca jest zobowiązany uzgadniać z Zamawiającym na bieżąco zakresy i terminy prac nie będących przedmiotem zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany udostępnić Plac Budowy i obiekt pracownikom Zamawiającego oraz osobom działającym w jego imieniu w celu dokonania oględzin. Warunki dostępu do obiektu i bezpieczeństwa poruszania się wprowadzonych osób, będą uzgodnione z Zamawiającym i będą obowiązywały przez cały okres budowy.
- e) Od dnia przejścia we władanie Placu Budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone na Placu Budowy Zamawiającemu lub jakimkolwiek osobom trzecim, jak również szkody we wszelkim mieniu znajdującym na Placu Budowy, które będzie własnością Zamawiającego lub stron trzecich. Wykonawca gwarantuje, iż jakiegokolwiek osoby trzecie nie będą występowały do Zamawiającego z roszczeniami o naprawienie szkód powstałych na terenie Placu Budowy w okresie władania przez Wykonawcę placem budowy, a w przypadku wystąpienia w/w roszczeń

osób trzecich zgłaszanych przeciwko Zamawiającemu Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z obowiązku naprawienia szkody.

f) Wykonawca zapewni objęcie kierownictwa budowy i robót, będących przedmiotem Umowy przez osoby posiadające uprawnienia w odpowiednich specjalnościach, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Obowiązek ten dotyczy także wszelkich robót i czynności, które mogą być powierzone przez Zamawiającego w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy.

g) Wykonawca utrzymywać będzie w należyтым porządku na własny koszt: Plac Budowy i obiekty zaplecza, które zostaną zlikwidowane po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia.

h) Wykonawca zatrudni na własny koszt i ryzyko służbę ochrony w wymiarze koniecznym do zabezpieczenia wszelkiego mienia znajdującego się na Placu Budowy.

i) Wykonawca zapewni i wykona we własnym zakresie i na swój koszt zasilanie Placu Budowy w energię elektryczną.

j) Wykonawca wykona wszelkie inne czynności, które nie obciążają Zamawiającego, a są niezbędne do należytego zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z Prawem Budowlanym, Prawem Energetycznym oraz obowiązującymi przepisami innych aktów prawa.

k) Przed podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego Robót Budowlanych określonego w Umowie, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu trzy komplety dokumentacji powykonawczej wraz ze wszelkimi katalogami urządzeń (DTR), atestami i dopuszczeniami, aprobatami technicznymi, protokołami pomiarów, badań materiałów lub urządzeń (na budowie, miejscu wytworzenia lub prefabrykacji lub instytucji do tego wynajętej), instrukcjami obsługi i konserwacji urządzeń oraz całości systemów i instalacji wraz z zasadami postępowania w sytuacjach awaryjnych, kartami gwarancyjnymi dla materiałów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy oraz wszelkimi innymi dokumentami o istotnym charakterze dla wykonania oraz eksploatacji przedmiotu zamówienia.

l) Przed podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego określonego w Umowie Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić wszelkie niezbędne próby, testy, weryfikacje,

sprawdzenia, rozruchy próbne, odbiory wymagane odpowiednimi przepisami, jak również wskazówkami Zamawiającego, a także przeszkolenia pracowników Zamawiającego lub osoby przez niego wskazane w zakresie eksploatacji, serwisu oraz zachowania w sytuacji awarii. W razie niewykonania przez Wykonawcę powyższych prób testów, weryfikacji, sprawozdań, rozruchów próbnych, odbiorów w terminie gwarantującym terminową realizację przedmiotu Umowy Zamawiający może przeprowadzić je własnym staraniem, na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający będzie uprawniony do automatycznego kompensowania poniesionych kosztów z należności Wykonawcy.

2.5. Parametry techniczne Przedmiotu Zamówienia

Wymagania w zakresie parametrów technicznych poszczególnych kluczowych urządzeń i elementów stosowanych w ramach projektu określa Projekt budowlany i wymogi PGE Dystrybucja S.A. określone w „Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej”.

Dopuszczalne jest stosowanie urządzeń równoważnych określonych w Projekcie budowlanym, przy czym parametry urządzeń proponowanych przez Wykonawcę nie powinny być gorsze niż minimalne parametry techniczne opisane w Projekcie budowlanym

2.6. Ogólne wymagania dotyczące Przedmiotu Zamówienia

a) Wykonawca odpowiedzialny jest za całokształt, w tym: za przebieg i terminowe wykonanie zamówienia, za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi – określonymi dla przedmiotu zamówienia, w tym za spełnienie innych wymagań wynikających z obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację robót, a w przypadku wykonania ich niezgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane lub uszkodzeniem obiektu jest zobowiązany do przywrócenia stanu pierwotnego i usunięcia powstałych usterek na własny koszt.

b) w przypadku stwierdzenia, że roboty wykonywane są niezgodnie z obowiązującymi przepisami Zamawiający może odstąpić od zapłaty i zażądać ich ponownego wykonania lub odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy.

c) Minimalny okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane 24 miesiące.

Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego robót budowlanych, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego.

3. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY ICH SPEŁNIANIA

3.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

3.1.1 posiadania wiedzy i doświadczenia:

Zamówienie może być udzielone podmiotowi, który wykonał z należytą starannością w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert (a w przypadku, gdy oferent prowadzi działalność gospodarczą krócej – w okresie prowadzenia działalności gospodarczej) co najmniej jedno zamówienie na roboty budowlane elektroenergetyczne podobne do objętych przedmiotem zamówienia w tym budowę stacji nn/SN, linii SN, elektrowni fotowoltaicznej o wartości nie mniejszej niż 500 000, 00 PLN (pięćset tysięcy złotych).

Uwaga: przez należytą staranność Zamawiający rozumie taki sposób wykonywania prac związanych z inwestycją, który doprowadził do wydania przez inwestora referencji potwierdzających prawidłowość wykonania prac lub protokołu odbioru z klauzulą wskazującą na brak zastrzeżeń wobec prac wykonanych przez oferenta.

Spełnienie warunku posiadania wiedzy i doświadczenia będzie oceniane na podstawie oświadczenia wraz z załącznikami, złożonego przez oferenta na wzorze udostępnionym przez Zamawiającego.

3.1.2 stabilnej sytuacji ekonomicznej i finansowej

Zamawiający wymaga, by Wykonawca posiadał roczny obrót, za ostatni zamknięty rok obrachunkowy, w wysokości nie mniejszej niż 500.000,00 PLN (pięćset tysięcy złotych). W przypadku nowoutworzonych podmiotów, których księgi rachunkowe jeszcze nie zostały zatwierdzone, dane dotyczące obrotu pochodzą z szacunków dokonanych w dobrej wierze w trakcie roku obrachunkowego.

Spełnienie warunku posiadania sytuacji finansowej będzie oceniane na podstawie oświadczenia, złożonego przez oferenta na wzorze udostępnionym przez Zamawiającego.

Zamawiający zastrzega, że będzie uprawniony do wezwania wyłonionego oferenta do przedstawienia, przed podpisaniem umowy, dowodów potwierdzających prawdziwość złożonego oświadczenia. W przypadku, gdy wyłoniony oferent nie przedstawi tych dowodów w terminie 7 dni od wezwania lub dowody te nie potwierdzą prawdziwości oświadczenia, Zamawiający odstąpi od podpisania umowy i zaprosi do podpisania tej umowy tego oferenta, którego oferta uzyskała kolejną najwyższą ocenę punktową w ramach ustanowionych kryteriów oceny.

3.1.3 ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej

Wykonawca zobowiąże się do posiadania, przez cały okres wykonywania umowy zawartej z Zamawiającym, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej, o wartości nie niższej niż 500.000,00 PLN (pięćset tysięcy złotych). Spełnienie tego warunku oceniane będzie na podstawie oświadczenia, złożonego przez oferenta na wzorze udostępnionym przez Zamawiającego.

Uwaga: zobowiązanie do posiadania przez cały okres wykonywania umowy zawartej z Zamawiającym, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej, o wartości wskazanej powyżej, będzie przeniesione do umowy zawartej z Wykonawcą. Zamawiający będzie to zobowiązanie uznawał za istotne – naruszenie tego zobowiązania przez Wykonawcę będzie okolicznością uprawniającą Zamawiającego do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym oraz żądania kary umownej w wysokości 20.000,00 (dwadzieścia tysięcy) złotych i naprawienia szkody, jeżeli szkoda ta będzie przekraczała wartość ustalonej kary umownej.

3.2. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu prowadzona będzie wg formuły: „spełnia – nie spełnia” na podstawie oświadczeń Wnioskodawcy i analizy dokumentów załączonych przez Wykonawcę do złożonej oferty.

3.3. W celu wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty określone w liście dokumentów/oświadczeń wymaganych od Wykonawcy.

3.4. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, którzy nie wykazali spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

3.5. W razie konieczności, szczególnie, gdy wykaz robót budowlanych, usług lub dowody potwierdzające czy roboty budowlane, usługi zostały wykonane należycie budzą wątpliwości, Zamawiający może zwrócić się bezpośrednio do podmiotu na rzecz, którego roboty budowlane lub usługi były wykonane, o przedłożenie dodatkowych informacji lub dokumentów.

3.6. Dokumenty sporządzone w języku obcym powinny zostać złożone wraz z tłumaczeniem na język polski. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu. Oferta przedłożona w języku obcym i nie przetłumaczona na język polski nie będzie brana pod uwagę.

3.7. Zamawiający wymaga, aby oferta była podpisana przez Wykonawcę zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze. Jeżeli osoba podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo to musi w swej treści wyraźnie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Jeżeli takie upoważnienie nie wynika z załączonych dokumentów rejestracyjnych, Wykonawca jest zobowiązany załączyć pełnomocnictwo dla osoby podpisującej ofertę (oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez notariusza).

3.8. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty

4. INFORMACJE O KRYTERIACH OCENY ORAZ WAGACH PUNKTOWYCH LUB PROCENTOWYCH PRZYPISANYCH DO POSZCZEGÓLNYCH KRYTERIÓW OCENY OFERTY WRAZ Z OPISEM SPOSOBU PRZYZNAWANIA PUNKTACJI ZA SPEŁNIENIE DANEGO KRYTERIUM OCENY OFERTY.

Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie następujących kryteriów:

L.p.	Kryterium	Waga [%]
1.	Cena netto - K1	55%
2.	Termin realizacji – K2	15%
3.	Serwis - czas usunięcia awarii (wad) – K3	15%
4.	Sprawność zaproponowanego modułu fotowoltaicznego – K4	15%

1. Maksymalna liczba punktów, które można uzyskać w kryterium K1 - „Cena” to 55 pkt (waga 55%).

a) Maksymalną punktację otrzyma oferta z najniższą ceną ofertową. Punkty w kryterium K1, poszczególnym badanym ofertom będą przyznawane według następującej zależności:

$$K1 = \frac{C_n}{C_b} \times 55 \text{ pkt}$$

gdzie:

K1 – liczba punktów przypisanych ofercie badanej w kryterium „Cena” z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku

Cn – najniższa cena ze wszystkich ofert [PLN]

Cb - cena oferty badanej [PLN]

55 pkt. – maksymalna ilość punktów, możliwa do uzyskania w ramach tego kryterium (waga 55%)

b) Cena oferty musi pokrywać wszelkie koszty niezbędne do poniesienia przy zrealizowaniu pełnego zakresu przedmiotu zamówienia, wynikające wprost z Projektu budowlanego, jak również w Projekcie budowlanym nieujęte, bez których nie można wykonać przedmiotu zamówienia w sposób zapewniający przekazanie obiektu do użytkowania.

c) Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, wezwie Wykonawcę do udzielenie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.

d) Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdzi, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

2. Maksymalna liczba punktów, które można uzyskać w kryterium K2 - „Termin realizacji” to 15 pkt. (waga kryterium - 15%).

Maksymalną punktację otrzyma oferta z najkrótszym czasem realizacji zadania Tn liczona od dnia oceny ofert do dnia zakończenia realizacji zadania (w dniach). Punkty w kryterium K2, poszczególnym badanym ofertom będą przyznawane według następującej zależności:

$$K2 = \frac{Tn}{Tb} \times 15 \text{ pkt}$$

gdzie:

K2 – liczba punktów przypisanych ofercie badanej w kryterium „Termin realizacji”

Tn – najkrótszy termin realizacji (w dniach)

Tb – termin realizacji w badanej ofercie (w dniach)

15 pkt. – maksymalna ilość punktów, możliwa do uzyskania w ramach tego kryterium (waga 15%)

3. Maksymalna liczba punktów, które można uzyskać w kryterium K3 - „Czas usunięcia awarii (wad)” to 15 pkt. (waga kryterium - 15%).

Maksymalną punktację otrzyma oferta z najkrótszym czasem usunięcia awarii (wady) CZn od momentu zgłoszenia usterki (w godzinach). Punkty w kryterium K3, poszczególnym badanym ofertom będą przyznawane według następującej zależności:

$$K3 = \frac{CZn}{CZb} \times 15 \text{ pkt}$$

gdzie:

K3 – liczba punktów przypisanych ofercie badanej w kryterium „Czas usunięcia awarii (wad)” z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku

CZn – najkrótszy czas usunięcia awarii (w godzinach)

CZb - czas usunięcia awarii w badanej ofercie (w godzinach)

15 pkt. – maksymalna ilość punktów, możliwa do uzyskania w ramach tego kryterium (waga 15%)

4. Maksymalna liczba punktów, które można uzyskać w kryterium K4 - „Sprawność zaproponowanego modułu fotowoltaicznego” to 15 pkt. (waga kryterium - 15%).

Maksymalną punktację otrzyma oferta z największą sprawnością zaproponowanego modułu fotowoltaicznego. Punkty w kryterium K4, poszczególnym badanych ofertom będą przyznawane według następującej zależności:

$$K4 = \frac{SMb}{SMn} \times 15 \text{ pkt}$$

gdzie:

K4 – liczba punktów przypisanych ofercie badanej w kryterium „Sprawność zaproponowanego modułu fotowoltaicznego” z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku

SMn – największa wartość Sprawności zaproponowanego modułu fotowoltaicznego (w %)

SMb – wielkość Sprawności zaproponowanego modułu fotowoltaicznego w badanej ofercie (w %)

15 pkt. – maksymalna ilość punktów, możliwa do uzyskania w ramach tego kryterium (waga 15%)

5. Każda oferta może uzyskać maksymalnie 100 punktów. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z największą sumą liczby punktów, tj. przedstawiająca najkorzystniejszy bilans kryteriów oceny ofert wg wzoru:

$$S = K1 + K2 + K3 + K4$$

gdzie:

S - suma punktów uzyskana przez ofertę

K1 - ilość punktów uzyskanych przez ofertę w kryterium „Cena”

K2 - ilość punktów uzyskanych przez ofertę w kryterium „Termin realizacji”

K3 - ilość punktów uzyskanych przez ofertę w kryterium „Czas usunięcia awarii (wad)”

K4 - ilość punktów uzyskanych przez ofertę w kryterium „Sprawność zaproponowanego modułu fotowoltaicznego”

6. Jeżeli nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną

5. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA I WARUNKI PŁATNOŚCI

5.1. Termin wykonania

Wykonawca wykona roboty budowlane oraz dokona dostawy i montażu wszystkich komponentów dotyczących realizacji zamówienia, co zostanie potwierdzone podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego w nieprzekraczalnym w terminie do 30.04.2022 r.

Termin wykonania rozumiany jest jako termin zakończenia wszelkich prac, dostarczenie zaakceptowanego przez PGE Dystrybucja S.A. Protokołu sprawdzenia realizacji warunków przyłączeniowych oraz złożenie w imieniu Zamawiającego zawiadomienia do właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy wraz z wymaganą dokumentacją.

5.2. Warunki płatności

Wynagrodzenie będzie płatne sukcesywnie w miarę wykonywania inwestycji.

Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT obejmującej należną do wypłaty część wynagrodzenia za ukończony etap na podstawie Protokołu Odbioru Częściowego i/lub Końcowego podpisanego zgodnie z Umową z terminem płatności do 30 dni.

6. INFORMACJE NA TEMAT ZAKRESU WYKLUCZENIA (W ODNIESIENIU DO PODMIOTÓW POWIĄZANYCH)

W celu uniknięcia konfliktu interesów zamówienie udzielane przez Beneficjenta nie będącego podmiotem zobowiązanym do stosowania ustawy Pzp zgodnie z art.3 ustawy Pzp, nie mogą być udzielane podmiotowym powiązanym z nim osobowo lub kapitałowo.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu Beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) Uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub osobowej,
- b) Posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- c) Pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) Pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Ocena spełnienia warunku zostanie dokonana na podstawie oświadczenia złożonego przez Wykonawcę.

Oferty złożone po terminie nie będą brane pod uwagę.

7. OKREŚLENIE WARUNKÓW ZMIAN UMOWY ZWARTEJ W WYNIKU PRZEPROWADZONEGO POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA, O ILE PRZEWDUJE SIĘ MOŻLIWOŚĆ ZMIANY TAKIEJ UMOWY.

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w wyniku zmiany umowy o dofinansowanie oraz w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń w momencie dokonywania wyboru oferty, a w szczególności nieprzewidzianych zdarzeń losowych:

- w przypadku wystąpienia siły wyższej tj. zdarzenia nieprzewidywalnego, będącego poza kontrolą stron umowy;
- w przypadku wystąpienie stanu nadzwyczajnego (np. stan wyjątkowy, stan wojenny, stan klęski żywiołowej, stan pandemii, itp.)
- w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót objętych umową;
- w przypadku zmiany dokumentacji projektowej o czas niezbędny dla dostosowania się Wykonawcy do takiej zmiany;
- w przypadku zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienia niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych, sieci lub instalacji;
- na skutek decyzji służb, inspekcji i straży, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia;
- w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w projekcie wymagających akceptacji Instytucji Zarządzającej
- w przypadku koniecznych lub uzasadnionych zmian w dokumentacji projektowej powstałych z przyczyn niemożliwych do przewidzenia, konieczności lub techniczno - ekonomicznej zasadności zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych, konieczności zastosowania rozwiązań równoważnych wynikających z uwarunkowań technologicznych lub użytkowych, ograniczenia finansowego po stronie Zamawiającego z przyczyn od niego niezależnych.

W powyższych przypadkach Strony spiszą protokół konieczności zmian do Umowy i zawrą stosowny aneks do Umowy, z zastrzeżeniem, że w przypadkach wymagających uzyskania zgody Instytucji finansującej projekt, wprowadzenie zmian Umowy wymaga zgody tej Instytucji.

Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.

W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:

- a) danych teleadresowych,
- b) danych rejestrowych,
- c) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

Zamawiający zastrzega możliwość:

- a) odwołania postępowania w ramach zapytania ofertowego w każdym czasie bez wskazania przyczyny;
- b) zakończenia postępowania bez dokonania wyboru Wykonawcy;
- c) unieważnienia postępowania ofertowego w momencie uzyskania ofert przewyższających zakładany budżet na realizację zamówienia lub ofert rażąco niskich lub zaistnienia innej przyczyny uniemożliwiającej zawarcie umowy z Wykonawcą.

8. WYKAZ DOKUMENTÓW ORAZ OŚWIADCZEŃ NIEZBĘDNYCH DO ZŁOŻENIA WRAZ Z OFERTĄ

Lista dokumentów/oświadczeń wymaganych od Wykonawcy

Do udziału w postępowaniu dopuszczony zostanie wykonawca, który wraz z ofertą dostarczy:

1. Wypełniony Formularz Ofertowy wraz z załącznikami:
 - Oświadczenie oferenta o spełnianiu kryteriów uczestnictwa w postępowaniu wraz z referencjami zrealizowanych robót
 - Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych
 - Oświadczenie o posiadaniu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej
 - Oświadczenie w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art.13 lub art.14 RODO
2. Odpis z właściwego rejestru lub ewidencji, jeżeli odrębne przepisy wymagają takich wpisów,
3. Kosztorys ofertowy,
4. Dowód wniesienia wadium ,
5. Karty katalogowe zaproponowanych urządzeń.

9. TERMIN SKŁADANIA OFERT ORAZ ZASADY POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO.

Oferty należy składać w Bazie Konkurencyjności BK2021 lub w formie pisemnej w postaci papierowej za pośrednictwem poczty, kuriera lub osobiście w siedzibie firmy:

Zieliński Janusz Restauracja Arkadia, 22-600 Tomaszów Lubelski, Łaszczówka-Kolonia 79
z dopiskiem

”Dywersyfikacja działalności firmy Zieliński Janusz „ARKADIA” poprzez utworzenie farmy fotowoltaicznej”

Oferty należy składać do dnia **08 października 2021 r.** (uwaga: liczy się data wpływu oferty do firmy)

10. WADIUM

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości **15 000,00 PLN** (słownie: piętnaście tysięcy złotych).
2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu do składania ofert.
3. Wadium może być wnoszone w jednej z następujących formach:
 - a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach funduszy poręczeniowych;
4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna, Nr: 04 1020 5385 0000 9102 0143 9264 z adnotacją:
Wadium – ”Dywersyfikacja działalności firmy Zieliński Janusz „ARKADIA” poprzez utworzenie farmy fotowoltaicznej”
5. Wadium wnoszone w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
6. Wadium wniesione w formie innej niż pieniądz należy złożyć w formie oryginału razem z ofertą.
7. W treści wadium składanego w formie innej niż pieniądz muszą być wyszczególnione okoliczności, w jakich Zamawiający może je zatrzymać, tj., jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zapytania ofertowego na warunkach określonych w ofercie;
 - b) zawarcie umowy w sprawie zapytania ofertowego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy; poza tym z powyższego dokumentu powinno wynikać jednoznacznie, gwarantowanie wypłaty należności w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze pisemne żądanie. Wadium takie powinno obejmować cały okres zawiązania ofertą, poczynając od daty składania ofert.
8. W przypadku wnoszenia wadium przelewem na rachunek bankowy, o jego wniesieniu w terminie decydować będzie data i godzina wpływu środków na rachunek bankowy

Zamawiającego.

9. Do oferty należy dołączyć dowód potwierdzający wniesienie wadium.

10. Wadium będzie zwracane na konto, z którego wpłynęło, o ile Wykonawca nie wskaże innego numeru konta.

11. Zamawiający zwróci wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej i podpisaniu umowy na realizację zamówienia lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem pkt. 12.

12. Wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwróci wadium po zawarciu umowy na realizację zamówienia i dostarczeniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

13. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

14. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

a) odmówił podpisania umowy na realizację zamówienia na warunkach określonych w ofercie i niniejszym zaproszeniu;

b) zawarcie umowy na realizację zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;

15. Zamawiający zwraca wadium wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.

11. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Termin związania ofertą wynosi **45 dni**

2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert

12. ZAKRES I SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Składana oferta musi gwarantować kompleksową realizację przedmiotowego zadania inwestycyjnego zgodnie z przedłożonym przez Zamawiającego Projektem budowlanym. Treść oferty musi obejmować zakres danych i informacji wskazanych w Formularzu ofertowym wraz z załącznikami stanowiącym załącznik do niniejszego Zapytania Ofertowego
2. Wykonawca składając ofertę o treści zgodnej z treścią formularza ofertowego zobowiązany jest podać ceny: netto i brutto z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, obejmujące całkowite

wynagrodzenie Wykonawcy za wszystkie świadczenia i elementy stanowiące przedmiot zamówienia oraz podać wszystkie pozostałe wymagane dane i informacje, w tym zwłaszcza parametry podlegające punktacji przy ocenie oferty.

3. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
5. W toku oceny i badania ofert Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert i załączonych dokumentów.
6. Oferent składając ofertę wyraża jednocześnie zgodę na przetwarzanie przez Zamawiającego, uczestników postępowania oraz inne uprawnione podmioty, danych osobowych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2002 r. Nr 101 poz. 926 z póź. zm.) zawartych w ofercie oraz w załącznikach do niej.
7. Zamawiający informuje, że dane osobowe których mowa w poprzednim akapicie przetwarzane są w celu wypełnienia prawnie usprawiedliwionego celu jakim jest w szczególności: przeprowadzenie postępowania w formule Zapytanie Ofertowe zgodnie z zasadą konkurencyjności, zawarcie i realizacja umowy z wyłonionym w niniejszym postępowaniu wykonawcą, dokonanie rozliczenia i płatności związanych z realizacją umowy.
8. Oferta oraz wszystkie wymagane załączniki muszą być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela uprawnionego do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z przedstawionym aktem rejestracyjnym, wymogami ustawowymi oraz przepisami prawa.
9. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w jednym egzemplarzu. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane w formie oryginału, odpisu, wpisu, wyciągu lub kopii wraz z tłumaczeniem na język polski.
10. Treść oferty musi odpowiadać treści Zapytania Ofertowego.
11. Oferta powinna być napisana pismem maszynowym, komputerowym albo ręcznym w sposób czytelny, pismem czytelnym (drukowanym).
12. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę (imię i nazwisko).
13. Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, jest on zobowiązany do przedłożenia właściwego pełnomocnictwa lub umocowania prawnego, które należy dostarczyć w formie oryginału lub notarialne poświadczonej kopii.
14. Oferta powinna być: opatrzona pieczętką firmową, posiadać datę sporządzenia, zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP, podpisana czytelnie przez Wykonawcę lub osobę przez niego upoważnioną. Zamawiający dopuszcza podpisanie podpisem

nieczytelny (parafą) tylko pod tym warunkiem, że podpis nieczytelny zostanie opatrzony pieczęcią imienną (wskazującą imię i nazwisko) osoby składającej taki podpis.

15. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania. Zamawiający w żadnym przypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawców w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wykonawcy zobowiązują się nie podnosić jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu względem Zamawiającego.
16. Każda, zawierająca jakąkolwiek treść, strona oferty winna być podpisana czytelnie przez Wykonawcę. Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem etc., musi być podpisane czytelnie przez Wykonawcę. Zamawiający dopuszcza podpisanie podpisem nieczytelny (parafą) tylko pod tym warunkiem, że podpis nieczytelny zostanie opatrzony pieczęcią imienną (wskazującą imię i nazwisko) osoby składającej taki podpis.

13. INFORMACJA NA TEMAT SKŁADANIA OFERT CZĘŚCIOWYCH

Nie jest dopuszczalne składanie ofert częściowych.

14. WARUNKI ODRZUCENIA OFERTY

Oferta podlega odrzuceniu w przypadku, gdy:

- 1) jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego lub
- 2) została przygotowana niezgodnie z wymogami Zamawiającego lub
- 3) nie zawiera wszystkich wymaganych załączników lub
- 4) termin wykonania jest dłuższy niż wymagany przez Zamawiającego lub
- 5) oferta nie spełnia wymogów technicznych wskazanych przez Zamawiającego lub
- 6) została złożona przez podmiot:
 - a) niespełniający warunków udziału w postępowaniu w sprawie wyboru wykonawcy lub
 - b) powiązany osobowo lub kapitałowo z zamawiającym lub
- 7) została złożona po terminie składania ofert określonym w zapytaniu ofertowym.
- 8) nie wniesiono wadium przed upływem terminu do składania ofert

15. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Zamawiający, bez konsekwencji finansowych wobec Oferentów zastrzega możliwość:

- odwołania postępowania w ramach zapytania ofertowego w każdym czasie bez wskazania przyczyny;

- zakończenia postępowania bez dokonania wyboru Wykonawcy;
- unieważnienia postępowania ofertowego w momencie uzyskania ofert przewyższających zakładany budżet na realizację zamówienia lub ofert rażąco niskich lub zaistnienia innej przyczyny uniemożliwiającej zawarcie umowy z Wykonawcą.

Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną na podstawie wytycznych zawartych w Zasadach w zakresie udzielania zamówień w projektach realizowanych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego 2014-2020, bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.

W związku z powyższym, Wykonawcy nie przysługują żadne środki odwoławcze przewidziane w wyżej cytowanej ustawie.

Dodatkowe informacje można uzyskać składając zapytanie w Bazie konkurencyjności BK2021 oraz pocztą elektroniczną na adres: kontakt@arkadiaspa.pl nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

Lista dokumentów i załączników związanych z zapytaniem ofertowym:

- 1) Zapytanie ofertowe (niniejszy dokument)
- 2) Formularz ofertowy wraz z załącznikami
- 3) Projekt budowlany
- 4) Wzór umowy
- 5) Przedmiar robót